

MEMÓRIA DE QUANTITATIVOS												
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	ALTURA	LAGURA	COMP.	PERIM.	M	M²	M³	KG	H
1	SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	M2		1,50	3,50				5,25			
1.2	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2							8,61			
	P3		2	2,10	0,80				3,36			
	P5		1	2,10	1,50				3,15			
	PT2		1	2,10	1,00				2,10			
2	REVESTIMENTOS											
2.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014								45,77			
	VARANDA								45,77			
3	ESQUADRIAS											
3.1	PORTAS											
3.1.1	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2							6,93			
	P7		2	2,10	0,90				3,78			
	P9		1	2,10	1,50				3,15			
3.2	JANELAS											
3.2.1	REVISÃO DE ESQUADRIA DE FERRO/ALUMÍNIO	M2							36,36			
	J1		10	1,00	2,00				20,00			
	J2		5	1,00	1,50				7,50			
	J3		10	0,50	0,50				2,50			
	J4		1	1,00	1,40				1,40			
	J5		1	0,60	1,60				0,96			
	J6		4	1,00	1,00				4,00			
3.3	PORTÕES											
3.3.1	Portão de ferro de abrir, quadro em tubo de aço galv.1 1/2", barra quadrada 1/2" na vertical e barra chata de 1 x 3/16" na horizontal, inclusive dobradiças e e ferrolho								4,60			
	PT3		1	2,30	2,00				4,60			
4	REDE DE ÁGUA REPARO GERAL											
4.1.1	REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA	UN.	38,00									
	COZINHA		6									
	BANHEIROS		20									
	TURBILHÃO		6									
	LAVANDERIA		4									
	BEBEDOUROS		2									
4.1.2	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M						50,00				
4.1.3	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M						20,00				
4.1.4	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00									
4.1.5	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO ¾", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	12,00									
4.1.6	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00									
4.1.7	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIAMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	M						30,00				
4.2	DRENOS AR CONDICIONADO											
4.2.1	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	21,00									
	Salas (1 Ar condicionados)		21									
4.2.2	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	21,00									
	Salas (1 Ar condicionados)		21									
4.2.3	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M						200,00				
	TOTAL DE AR CONDICIONADOS (10M PARA CADA AR)		20					200,00				
4.2.4	RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA PARA TUBOS DE SPLIT PAREDE DE 9000 A 24000 BTUS/H. AF_11/2021	UN	20									
4.2.5	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIAMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	M						200,00				
4.2.6	SIFÃO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1 X 1.1/2" FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	11,00									
	BANHEIROS		7									
	COZINHA		4									
4.3	REDE PLUVIAL											
4.3.1	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M						55,00				
4.3.2	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00									
4.3.3	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	150,00									
5	COBERTURA											
5.1	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2							264,24			
	CONSIDERANDO 50% DE REPARO								264,24			

5.2	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2							264,24			
	CONSIDERANDO 50% DE REPARO								264,24			
6	PINTURA											
6.1	PINTURA INTERNA											
6.1.1	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2							1.211,07			
	FONO I E II			3,00			25,90		77,70			
	PSICOLOGO			3,00			11,76		35,28			
	GINÁSIO I E II			3,00			62,65		187,95			
	EMG E FISIO INFANTIL			3,00			24,20		72,60			
	ELETRO II			3,00			11,84		35,52			
	AUTOCLAVE			3,00			6,10		18,30			
	ESCRITÓRIO			3,00			13,00		39,00			
	ARQUIVO			3,00			9,00		27,00			
	FISIOTERAPIA			3,00			7,60		22,80			
	COORDENAÇÃO			3,00			11,90		35,70			
	MEDICO			3,00			12,80		38,40			
	TO			3,00			12,80		38,40			
	AASI I E II			3,00			24,70		74,10			
	ALMOXARIFADO			3,00			9,20		27,60			
	LAVANDERIA/DEPOSITO			3,00			35,80		107,40			
	VARANDA			3,00			31,00		93,00			
	POÇO DE LUZ			3,00			9,12		27,36			
	TURBILHÃO			3,00			16,66		49,98			
	CIRCULAÇÃO			3,00			51,00		153,00			
	RECEPÇÃO			3,00			16,66		49,98			
6.1.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2							1.211,07			
	FONO I E II			3,00			25,90		77,70			
	PSICOLOGO			3,00			11,76		35,28			
	GINÁSIO I E II			3,00			62,65		187,95			
	EMG E FISIO INFANTIL			3,00			24,20		72,60			
	ELETRO II			3,00			11,84		35,52			
	AUTOCLAVE			3,00			6,10		18,30			
	ESCRITÓRIO			3,00			13,00		39,00			
	ARQUIVO			3,00			9,00		27,00			
	FISIOTERAPIA			3,00			7,60		22,80			
	COORDENAÇÃO			3,00			11,90		35,70			
	MEDICO			3,00			12,80		38,40			
	TO			3,00			12,80		38,40			
	AASI I E II			3,00			24,70		74,10			
	ALMOXARIFADO			3,00			9,20		27,60			
	LAVANDERIA/DEPOSITO			3,00			35,80		107,40			
	VARANDA			3,00			31,00		93,00			
	AREA ABERTA			3,00			9,12		27,36			
	TURBILHÃO			3,00			16,66		49,98			
	CIRCULAÇÃO			3,00			51,00		153,00			
	RECEPÇÃO			3,00			16,66		49,98			
6.1.3	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	M2							1.211,07			
	FONO I E II			3,00			25,90		77,70			
	PSICOLOGO			3,00			11,76		35,28			
	GINÁSIO I E II			3,00			62,65		187,95			
	EMG E FISIO INFANTIL			3,00			24,20		72,60			
	ELETRO II			3,00			11,84		35,52			
	AUTOCLAVE			3,00			6,10		18,30			
	ESCRITÓRIO			3,00			13,00		39,00			
	ARQUIVO			3,00			9,00		27,00			
	FISIOTERAPIA			3,00			7,60		22,80			
	COORDENAÇÃO			3,00			11,90		35,70			
	MEDICO			3,00			12,80		38,40			
	TO			3,00			12,80		38,40			
	AASI I E II			3,00			24,70		74,10			
	ALMOXARIFADO			3,00			9,20		27,60			
	LAVANDERIA/DEPOSITO			3,00			35,80		107,40			
	VARANDA			3,00			31,00		93,00			
	POÇO DE LUZ			3,00			9,12		27,36			
	TURBILHÃO			3,00			16,66		49,98			
	CIRCULAÇÃO			3,00			51,00		153,00			
	RECEPÇÃO			3,00			16,66		49,98			
6.2	PINTURA EM TETO											
6.2.1	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2							423,71			
	FONO I E II								20,86			
	PSICOLOGO								8,68			
	GINÁSIO I E II								66,11			
	EMG E FISIO INFANTIL								18,38			
	ELETRO II								8,83			
	AUTOCLAVE								2,31			
	ESCRITÓRIO								10,50			
	ARQUIVO								5,13			
	FISIOTERAPIA								3,61			
	COORDENAÇÃO								8,62			
	MEDICO								10,23			
	TO								10,20			
	AASI I E II								18,85			

	ALMOXARIFADO								5,04			
	LAVANDERIA/DEPOSITO								28,98			
	VARANDA								45,77			
	POÇO ABERTO								4,34			
	TURBILHÃO								12,53			
	CIRCULAÇÃO								89,42			
	RECEPÇÃO								17,07			
	LAVABOS								28,25			
6.2.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2							423,71			
	FONO I E II								20,86			
	PSICOLOGO								8,68			
	GINÁSIO I E II								66,11			
	EMG E FISIO INFANTIL								18,38			
	ELETRO II								8,83			
	AUTOCLAVE								2,31			
	ESCRITÓRIO								10,50			
	ARQUIVO								5,13			
	FISIOTERAPIA								3,61			
	COORDENAÇÃO								8,62			
	MEDICO								10,23			
	TO								10,20			
	AASI I E II								18,85			
	ALMOXARIFADO								5,04			
	LAVANDERIA/DEPOSITO								28,98			
	VARANDA								45,77			
	POÇO ABERTO								4,34			
	TURBILHÃO								12,53			
	CIRCULAÇÃO								89,42			
	RECEPÇÃO								17,07			
	LAVABOS								28,25			
6.2.3	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014								423,71			
	FONO I E II								20,86			
	PSICOLOGO								8,68			
	GINÁSIO I E II								66,11			
	EMG E FISIO INFANTIL								18,38			
	ELETRO II								8,83			
	AUTOCLAVE								2,31			
	ESCRITÓRIO								10,50			
	ARQUIVO								5,13			
	FISIOTERAPIA								3,61			
	COORDENAÇÃO								8,62			
	MEDICO								10,23			
	TO								10,20			
	AASI I E II								18,85			
	ALMOXARIFADO								5,04			
	LAVANDERIA/DEPOSITO								28,98			
	VARANDA								45,77			
	POÇO ABERTO								4,34			
	TURBILHÃO								12,53			
	CIRCULAÇÃO								89,42			
	RECEPÇÃO								17,07			
	LAVABOS								28,25			
6.3	PINTURA EM PAREDES EXTERNAS											
6.3.1	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2							488,80			
	ÁREA EXTERNA TOTAL DA EDIFICAÇÃO			4,00			122,20		488,80			
6.3.2	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	M2							488,80			
	ÁREA EXTERNA TOTAL DA EDIFICAÇÃO			4,00			122,20		488,80			
6.4	PINTURA ESQUADRIAS											
6.4.1	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2							189,56			
	Janelas								72,72			
	GRADIL			2,30		20,00			92,00			
	PT1			2,30		3,40			15,64			
	PT3			2,30		2,00			9,20			
6.4.2	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2							189,56			
	Janelas								72,72			
	GRADIL E PORTÃO FRONTAL			2,30		20			92,00			
	PT1			2,30		3,4			15,64			
	PT3			2,30		2			9,20			
6.5	PINTURA PISO DE CONCRETO											
6.5.1	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	M2							116,54			
6.5.2	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2							116,54			
7	LIMPEZA FINAL DA OBRA											
7.1	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF_04/2019	M2							1.565,52			
7.2	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2							145,44			
7.3	MARTELO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - CHP DIURNO. AF_01/2021	CHP										R\$ 16,00
	RETIRADA DE CONCRETO ARMADO LOCALIZADO NO ESTACIONAMENTO											R\$ 8,00
7.4	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_04/2019	M2							13,86			

8	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA											
8.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H										
	3h por semana x 1 meses											R\$ 12,00
8.2	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H										
	2h por dia x 30 dias											R\$ 60,00